

## Dvije kuće za renovaciju u blizini Svetvinčenta, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Dvije kuće za renovaciju u blizini Svetvinčenta
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	68 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	10 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	62,000.00 €
Publicado:	10.05.2024

#### Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat Neka vaše snove o životu u prekrasnom starom gradu Svetvinčentu postanu stvarnost uz ovaj nevjerojatan projekt nekretnine. Smještene u idiličnom selu, ove dvije kamene kuće čekaju da im udahnете novi život. Iako zahtijevaju potpunu renovaciju, ove kuće nude nevjerojatan potencijal za preobražaj u oazu udobnosti ili atraktivni najamni prostor. Sve što vam treba već je tu – infrastruktura je instalirana, a kuće imaju valjanu uporabnu dozvolu i čisto vlasništvo. S jednom kućom od 42m<sup>2</sup> i drugom od 25m<sup>2</sup>, obje s prizemljem i katom, imate priliku oblikovati prostor prema vlastitim željama i potrebama s obzirom da se između kuća nalazi samo pregradni zid. Uz dvorište od oko 10 kvadrata okolo kuća, postoji mogućnost stvaranja ugodnog vanjskog prostora za opuštanje ili čak osiguravanje privatnog parkirnog mjesta. Ova nekretnina nije samo investicija, već i poziv za sve one koji cijene tradiciju i ljepotu istarskih kamena kuća te za stvaranje životnog stila ispunjenog karakterom i ljepotom Istre!  
ID KOD AGENCIJE: 1042-36

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 607418  
Agency ref id: 1042-36  
Teléfono de contacto: 052210824