

Novigrad, kuća sa bazenom i pogledom na more!, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Novigrad, kuća sa bazenom i pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	184 m ²
Tamaño del lote:	482 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	685,000.00 €
Publicado:	10.05.2024

Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad

Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom i pogledom na more u okolici Novigrada. Površina kuće iznosi 184 m², a proteže se na podrum, prizemlje i kat. Ulaz u kuću je u prizemlju, a tamo se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom sa kojih se izlazi na natkrivenu terasu idealnu za uživanje i opuštanje, soba koja se trenutno koristi kao radna soba a može se urediti kao dodatna spavaća soba te wc. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalaze 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Jedna spavaća soba ima izlaz na vlastiti balkon, dok druge 2 spavaće sobe imaju izlaz na zajednički balkon. Sa balkona se pruža lijepi i otvoreni pogled na more i prirodu. Unutarnjim stepenicama se iz prizemlja dolazi i do podruma gdje se nalazi dodatna prostorija koja se može koristiti kao ostava. Kuća je izgrađena kvalitetnim materijalom i opremljena lijepim namještajem. Kuća se grije pomoću podnog grijanja, a svaka soba ima i klima uređaj. Okućnica je prostrana i ograđena, a vlasniku pruža mir i privatnost. Pored natkrivene terase nalazi se grijani bazen veličine 5 m² x 8 m², sunčalište i vanjski tuš. Dio okućnice je okružen zelenim travnjakom i palmama. Pored travnjaka se nalazi i vanjsko spremište. U sklopu okućnice postoji prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju udaljenom 1.5 km od lijepih i uređenih plaža te 2 km od centra Novigrada. U blizini se nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, trgovine i razni drugi sadržaji. Autocesta je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na zanimljivu lokaciju te kvalitetu same nekretnine, radi se o nekretnini idealnoj za odmor i turizam, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1017-91

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 607419
Agency ref id: 1017-91