

## Makarska, jednosobni i dvosobni stanovi u novogradnji, 55 m2, Makarska, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Corrigo Nekretnine  
Nombre: Corrigo  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.agencija-corrigo.com>

País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Código postal: 21300

Dirección: Ante Starčevića 64

Mobile: +385 99 8150 001

Phone: +385 99 8150 002

Sobre nosotros: HERMA PLAN d.o.o.

licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Makarska, jednosobni i dvosobni stanovi u novogradnji, 55 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	55.15 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	148,905.00 €
Publicado:	10.05.2024

### Orientation

Orientación:	Sur
--------------	-----

### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Makarska
Área urbana:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300

### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas
------------------	--

### Descripción

Información adicional:	U ponudi imamo stanove u Makarskoj u novogradnji – predio Veliko Brdo. Na
------------------------	---

raspolaganju su jednosobni i dvosobni stanovi. UpHill Residence je dvojni objekt koji se nalazi na mirnoj lokaciji, a sastojati se od prizemlja s garažama, te tri kata s ukupno 18 stambenih jedinica. Zapadni objekt jedinice: A1-A6, B1-B6 (51-60 m<sup>2</sup>) Istočni objekt jedinice: C1-C6 (60-70 m<sup>2</sup>) Svaka jedinica se u naravi sastoji od: hodnika, kupaonice, 1 ili 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu orijentiranu lođu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije. Sve jedinice će biti klimatizirane, opremljene kupaonice, prvoklasne podne obloge. Cijena jedinica je 2600-2800 €/m<sup>2</sup> ovisno o katnosti. Kupci imaju mogućnost kupnje: Garaže u prizemlju objekta po cijeni od 20.000 eura. (cca 22 m<sup>2</sup>) Vanjska parkirna mjesta po cijeni od 7.000 eura. Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Gradnja započinje u 10/2024. Vlasnik je firma i kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina 3%. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Za sve ostale informacije kontaktirajte nas!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      607434  
interno:  
Agency ref id:            467  
Teléfono de contacto:    385998150001