

Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 80 m²
Tamaño del lote: 311 m²
Dormitorios: 5
Baños: 3
Precio: 415,000.00 €
Publicado: 08.07.2024

Condición

Condición: Bajo construcción
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Bričanci
Poštanski broj: 52342

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Electricidad
Eficiencia energética: A

**Calefacción**

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji U malom mjestu samo kilometar udaljenog od gradića Svetvinčenat, imamo na prodaju kuću sa bazenom u izgradnji.

Stambena površina kuće je 80 m², bazen 37 m² na parceli površine 422m². Završetak svih radova je kroz 1 mjeseca, a možda i manje. Kuća se sastoji od : prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi: kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, toalet, kotlovnica, iz dnevnog boravka je izlaz na bazen i sunčalište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i svaka ima svoju kupaonu. U dvorištu je nekoliko parkirnih mjesta. Za potrebe grijanja vode postavljeni su solarni paneli. Bio septička je na električnu energiju , sa upojnim bunarom. Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat krasi renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Kulturna baština Svetvinčenta je izražena sa njegovim očuvanim te iznimno cijenjenim ostacima fresaka koje se nalaze u crkvi Sv. Vincencije u blizini gradskog groblja te u crkvi Sv. Katarine. Ako tražite mirnu lokaciju , okruženu prirodom , za obiteljski život ili za turistički najam tijekom ljeta, ovo je za vas. Javite nam se!

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 607598
Agency ref id: 526
Teléfono de contacto: +385 91 497 63 28