

## Peroj građevinska parcela nedaleko mora, Vodnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título: Peroj građevinska parcela nedaleko mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 797 m<sup>2</sup>  
Precio: 200,000.00 €  
Publicado: 08.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Peroj  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

El acceso con vehículo: Coche, Camión

## Descripción

Información adicional: Peroj građevinsko zemljište nadomak mora Na prodaju imamo građevinsko zemljište u Peroju. Površina parcele je 797 m<sup>2</sup>, prilaz je direktno na asfaltnu cestu. Parcela je pravokutnog oblika i ravna. Struja i voda su uz parcelu. Peroj je maleno ribarsko i ratarsko naselje u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestilo se na zapadnoj obali Istre, svega kilometar udaljeno od obale i prekrasnih šljunčanih plaža. Administrativno pripada općini Vodnjan od kojeg je udaljen 6 kilometara. Peroj je bio poznato ljetovalište još u doba starih Rimljana kada se nazivao Praetoriolum (Casale Petriolo). Nakon pošasti kuge u 16. stoljeću mjesto je opustjelo sve do ponovnog naseljavanja u 17. stoljeću, kada ovdje dolazi 13 crnogorskih obitelji pravoslavne vjeroispovijesti. Danas u Peroju živi oko 800 stanovnika od kojih su većina potomci 13 crnogorskih obitelji i koji su do danas zadržali svoju kulturu i običaje. Tradicionalno su se bavili poljoprivredom, maslinarstvom i vinarstvom, te ribarstvom, međutim danas se ubrzano razvija

turizam, a ljubazni mještani nude uslugu smještaja u kvalitetnim i udobnim apartmanima, sobama i kućama za odmor. Duge šljunčane plaže se protežu duž cijele obale mjesta i pogodne su za obitelji sa djecom. More je vrlo bistro i bogato ribom koju uz druge istarske specijalitete možete kušati u lokalnim konobama i restoranima. Idealna lokacija za investitore, koji grade stanove. Nazovite nas!

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 607600  
Agency ref id: 524  
Teléfono de contacto: +385 91 497 63 28