

## ISTRA, MEDULIN - Stan za renovaciju s 112m2 dvorišta i parkingom u centru, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Stan za renovaciju s 112m2 dvorišta i parkingom u centru
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	36 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	63,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1950
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN - Manji stan spreman za renovaciju, smješten u centru Medulina s vlastitim parking mjesto i predivnim privatnim dvorištem. Riječ je o privatnom manjem stanu koji se nalazi na prvome katu manje građevine koja se sastoji od svega još jedne stambene jedinice. Stan predstavlja priliku za sve one koji traže nekretninu spremnu za renovaciju i prilagodbu svojim potrebama. Posebnost ovoga stana jest upravo njegova lokacija, smješten je u samom povijesnom centru grada Medulina nadomak svog potrebnog sadržaja i plaža, a uz to tu se nalzi i privatno parking mjesto kao i privatno dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji tijekom toplijih mjeseci u godini. OPIS STANA: Stan se nalazi na prvome katu, a sastoji do ukupnih 36,79m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Trenutno se sastoji od jedne zatvorene prostorije, te veće natrkivene terase i kupaonice. Kako je riječ o potpunosti legalizirano objektu istu je veću terasu moguće zatvoriti i time proširiti stambeni dio stana. Uz to, ispred spomenute terasa se nalazi novo legalizirani a ne iskorišteni prostor kojega zatim možete iskoristiti kao novu terasu ili nešto slično. Posebnost ovoga stana ipak je privatni parking (dodatnih 28m<sup>2</sup>) koji se nalazi na zatvorenoj okućnici iza električnog portuna, kao i privatno dvorište od 112m<sup>2</sup> koje svojim budućim vlasnicima pruža brojne mogućnosti, kao što je izgradnja bazena, čjetne kuhinje i drugoga sadržaja. Ispod stepeništa koje vodi do stana od parking mjesta, nalazi se spremište (dodatnih cca 6m<sup>2</sup>). DODATNE INFORMACIJE: \* Stan je potrebno u potpunosti renovirati. \* Potrebna je manja obnova krova. \* Vlasništvo stana je uredno, objekt je etažiran, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30267

## Información de contacto adicional

Número de referencia      607625  
interno:  
Agency ref id:            30267  
Teléfono de contacto:    +385 95 576 8337