

## ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s bazenom i garažom S3, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s bazenom i garažom S3
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	461,890.00 €
Publicado:	20.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s bazenom i garažom S3 Prodaje se stan u izgradnji na Vidikovcu u Zadru. Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade s liftom i osam stambenih jedinica. Stan ukupne stambene površine 88,66 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika. Stanu pripada prostrana terasa s bazenom, te jedno spremište u podrumu zgrade, vrt, jedno vanjsko te jedno garažno parkirno mjesto. Sveukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 304,85 m<sup>2</sup> (K.V. 140,54 m<sup>2</sup>). U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali od armiranobetonske konstrukcije, termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor, aluminijske stolarije s elektroloetnama i komarnicima. Za podne obloge korištena je visokokvalitetna keramika prve klase te parketi u sobama. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje na struju. Izuzetno povoljna lokacija na Vidikovcu omogućuje blizinu svih sadržaja i prekrasan pogled na čitav grad. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škole, vrtića, banke, supermarketa i slično. Centar grada udaljen je 3 km, kao i najbliža plaža Borik. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30256

## Información de contacto adicional

Número de referencia 607631  
interno:  
Agency ref id: 30256