

## TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže, Tribunj. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže  
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	109 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	28 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	26 m <sup>2</sup>
Precio:	354,528.00 €
Publicado:	18.07.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>TRIBUNJ - Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Početak početak gradnje se očekuje početkom 2025. godine, a planirani završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan S2</p>
------------------------	---

smješten je na 1. katu neto površine 109,22 m<sup>2</sup> i sastoji se od: ulaza s hodnikom površine 7.84 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s pripadajućom kuhinjom i blagovaonicom površine 28.11 m<sup>2</sup> s izlazom na natkrivenu terasu površine 10.81 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba površine 16.38 m<sup>2</sup> s vlastitom kupaonicom dok ostale dvije sobe posjeduju površinu od 12.30 m<sup>2</sup>, odnosno 10.95 m<sup>2</sup>. Iz master spavaće sobe se izlazi na natkrivenu terasu površine 12.01 m<sup>2</sup>. Osim navedenog stan posjeduje i zajedničku kupaonicu površine 5.39 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i ostava u prizemlju površine 2.86 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih svako posjeduje površinu od 12.50 m<sup>2</sup>, a posebnost ove nekretnine je vrt površine 28.87 m<sup>2</sup> Cijena iznosi 354.528 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE - Stan SJ1 - 2 spavaće sobe, neto površina 128,87 m<sup>2</sup> + vrt površine 233,47 m<sup>2</sup> ; Cijena 390.000 € 2. KAT - Stan SJ3 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-489-SJ2

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 607789  
Agency ref id: A-489-SJ2  
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522