

## Luksuzna novogradnja u Medulinu - POGLED MORE (S1), Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna novogradnja u Medulinu - POGLED MORE (S1)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	13.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja 150 m od mora! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. S1 - ZGRADA 43 Na prodaju ova luksuzna novogradnja smještena u Medulinu, udaljena samo 150 metara od mora. Stan se nalazi u prizemlju, prostire se na površini od 71,47m2 te se sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te terase I DVORIŠTE. Stanovi će biti opremljeni podnim grijanjem i klima uređajima s inverterskom tehnologijom, omogućavajući grijanje i hlađenje prostora prema potrebama. Osim toga, keramika koja će se koristiti u stanovima bit će visoke kvalitete i talijanskog podrijetla, pružajući estetski i elegantan izgled prostoru. Uz stan je parkirno mjesto i ostava. Ova nekretnina je idealno smještena u neposrednoj blizini mora, što pruža izvrsne mogućnosti za uživanje u plaži, šetnicama uz obalu i vodenim aktivnostima. Medulin je popularno turističko odredište s brojnim atrakcijama, restoranima, kafićima i trgovinama koje su lako dostupne iz ove lokacije. Također, zbog atraktivnosti turističkog područja, postoji visok potencijal za iznajmljivanje ovog stana tijekom turističke sezone, što ga čini privlačnom investicijskom prilikom. Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512378

## Información de contacto adicional

Número de referencia 607860  
interno:  
Agency ref id: IS1512378