

Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta sa započetom gradnjom, pogled na Motovun, Višnjan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Nombre: Almasa
Apellido: Valjevac
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Datos del anuncio

Común

Título: Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta sa započetom gradnjom, pogled na Motovun
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Precio: 150,000.00 €
Publicado: 13.05.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Višnjan



Descripción

Información adicional: Rakotule je malo naselje između Motovuna, Grožnjana i Višnjana. Prvi izlaz istarskog ipsilona udaljen je 8 km (Višnjan). Navedena pozicija između turističkih odredišta i dobra prometna povezanost čini dobru priliku za investiciju odnosno izgradnju kuće koja će se iznajmljivati turistima, ali i za život u mirnoj sredini. Započeta izgradnja montažne kuće koja se sastoji od: - hodnika, dnevnog boravka, wc-a, saune u razizemlju (teren je blago nakošen), ukupne neto površine 41,50 m², - hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravka + kuhinje + blagavaonice, te natkrivenog ulaza, natkrivene terase i terase ukupne neto površine 92,45 m² u prizemlju, te - dvije spavaće sobe, kupaone, dvije natkrivene terase i dvije terase ukupne neto površine 55,70 m² na prvom katu. Ispred kuće nalazit će se bazen površine 32 m², te dva parkirna mjesta. Zemljište je okruženo cestom po kojoj nema puno prometa, i to sa čak tri strane, što garantira privatnost obzirom do zemljišta na tom dijelu nije moguća gradnja. Sa prvog kata pruža se pogled na Motovun. Cijena za kupnju nekretnine u ovoj fazi izgrađenosti iznosi 150.000 EUR + PDV odnosno 400.000 EUR + PDV za gotovu kuću. Dovršetak kuće predviđa se u rujnu 2023. godine, međutim ukoliko se pronađe kupac ista može uslijed bržeg financiranja biti gotova za 2 mjeseca. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra + 385 91 611 5706 +385 98420885
azra@almadominvest.com

Información de contacto adicional

Número de referencia 608106
interno:
Agency ref id: 15377