

## ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na osami s pogledom na Motovun, Motovun, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na osami s pogledom na Motovun
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3597 m <sup>2</sup>
Precio:	249,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na osami s pogledom na Motovun Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić, smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne, jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1.052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. U blizini Motovuna, na osamljenoj lokaciji, nalazi se ovaj prekrasan kompleks zemljišta s kojeg se pruža panoramski pogled na Motovun i na njegovu okolinu. Zemljište broji 3.597 m<sup>2</sup>, od čega je 2.855 m<sup>2</sup> građevinsko, a 742 m<sup>2</sup> poljoprivredno, čime je moguća gradnja dvije moderne vile ili jedne velike vile s mnoštvo popratnih sadržaja. Prve kuće udaljene su oko 500 metara. Struja i voda su u fazi dovođenja do terena. Zemljište ima pristupni put. Vlasništvo 1/1!

Jedinstvena i rijetka prilika na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
30315

## Información de contacto adicional

Número de referencia      608142  
interno:  
Agency ref id:            30315  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533