

RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	105 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	23.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Kozala
Poštanski broj:	51000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju U prodaji je etaža kuće na 1. katu za potpunu adaptaciju na traženoj lokaciji na Kozali. Kuća ima prizemlje i 3 etaže. Do stana, prve etaže stiže se zajedničkim vanjskim stepeništem. Etaža ima zaseban pred ulaz i sastoji se od prvog hodnika iz kojeg se ulazi u veliko spremište od 12 m² zapadne orijentacije iskoristivo za stanovanje te dodatnog manjeg spremišta i ulaza u stan. Stan se sastoji od hodnika, kupaone, zasebnog wc-a, 4 sobe, kuhinje i blagovaone, ukupne površine od 105 m². Duž cijele etaže proteže se natkriveni balkon južne orijentacije s pogledom na more i grad. Stan ima odvojenu drvarnicu. Kuća je izgrađena prije 1968. godine i ima potvrdu o istom te je u tijeku ishodaenje Uporabne dozvole, a etaža je suvlasništvo 2/8 kuće te se pokreće etažiranje čime će se omogućiti kupnja na kredit. Hitna prodaja. Cjena nije fiksna. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Priča o prostoru Kozale divan je primjer transformacije jednog krševitog zelenog brijega smještenog gotovo neposredno iznad sjevernih zidina Rijeke (ovisno o autoru, razdoblju i smještaju naziva "Kozala"), gdje je izlazak predstavljao opasnost, ali češće užitek rada i pića jer to je bilo mjesto vinograda (spomen Kozale datira iz 15.

stoljeća upravo kao jedne od lokacija gradskih vinograda), a prema kojem se u zenitu Monarhije šire građanske vile, dvorišta ukrašena egzotičnim botaničkim vrstama, nove gradske ulice omeđene historicističko-secesijskim zgradama, u “centar izvan centra” za vrijeme Kraljevine Italije koncentriran oko doma za okupljanje fašista i u Rijeci do tada stilski neviđene crkvene građevine. Konačan “začin” pružio je socijalizam koji je između kuća i vrtova ugurao betonske nebudere i zgrade stvorivši ono što je Kozala danas - visokourbanizirana integralna gradska zona udaljena par minuta od Korza. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30304

Información de contacto adicional

Número de referencia 608147
interno:
Agency ref id: 30304