

## ISTRA, TINJAN - Impozantno investicijsko građevinsko zemljište 7195 m2, Tinjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,TINJAN - Impozantno investicijsko građevinsko zemljište 7195 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	7195 m <sup>2</sup>
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	05.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA,TINJAN - Impozantno investicijsko građevinsko zemljište 7195 m2  
Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre, na prostoru zapadne strane Drage. Graniči sa gradom Pazinom i općinom Sveti Petar u Šumi istočno, južno s općinom Žminj i Kanfanar, zapadno sa općinama Sv. Lovreč Pazenatički, Višnjani i gradom Porečom te sjeverno s općinom Karojba. U sastavu Općine Tinjan nalaze se naselja Brečevići, Brčići, Jakovici, Kringa, Muntrilj, Radetići, Tinjan i Žužići. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Prodaje se impozantno građevinsko zemljište veličine 7195 m2. Zemljište je ravno, pravilnog oblika s pristupnim putem. Nalazi se uz asfaltiranu cestu te se infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini. Vlasništvo je uredno. Zemljište je idealno za investitore i izgradnju 8 vila za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30239

### Información de contacto adicional

Número de referencia      608160  
interno:  
Agency ref id:            30239