

Jednosoban stan u Gajcu, Novalja - 42,37m2 - Prilika!, Novalja, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título: Jednosoban stan u Gajcu, Novalja - 42,37m2 - Prilika!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 42 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 2
Baños: 1
Precio: 110,000.00 €
Publicado: 14.05.2024

Condición

Desarrollado: 2002.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Ličko-senjska županija
Ciudad: Novalja
Área urbana: Gajac
Poštanski broj: 53291



Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Na prodaju je jednosoban stan u popularnom turističkom naselju - Gajac kraj Novalje na otoku Pagu. Osim što nudi opuštajuće plaže i kristalno čisto more, Gajac je također poznat po blizini popularnog party odredišta Zrće, što ga čini idealnom destinacijom za sve ljubitelje ljetne zabave. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji te je do plaže Brničevica udaljen svega 600 metara, a isto toliko i do centra mjesta, dok je do iznuzetno popularne plaže Zrće udaljen 1100m. Stan se nalazi u suteran stambene zgrade izgrađene 2002. godine koja se sastoji od ukupno 19 stambenih jedinica raspoređenih na 3 kata. Ukupna površina mu iznosi 42,47m² te je jugozapadne orijentacije. Sastoji se od prostrane terese idealne za provođenje ljetnih večeri, otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, kupaonice te spavaće sobe. Također, stan se prodaje potpuno namješten. Uz to valja napomenuti kako se stan već duži niz godina iznajmljuje u turističke svrhe te kao takav ostvaruje značajan postotak povrata investicije, što se može zahvaliti odličnoj lokaciji. Vlasništvo je uredno te nema nikakvih tereta a zgrada je spojena na svu komunalnu infrastrukturu. STAN 4 - PRODAN Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte: FILIP LUŠTICA Licencirani agent za nekretnine 095/544-2160 filip.lustica@dogma-nekretnine.com

----- For sale is a one-room apartment in a popular tourist resort - Gajac near Novalja on the island of Pag. In addition to offering relaxing beaches and crystal clear sea, Gajac is also known for its proximity to the popular party destination Zrće, which makes it an ideal destination for all lovers of summer fun. It is located in an excellent location and is only 600 meters from Brničevica beach, and the same distance from the town center, while it is 1100 meters from the extremely popular Zrće beach. The apartment is located in the basement of a residential building built in 2002, which consists of a total of 19 residential units spread over 3 floors. Its total area is 42.47m² and it has a southwest orientation. It consists of a spacious terrace ideal for spending summer evenings, an open area of the kitchen, dining room and living room, bathroom and bedroom. Also, the apartment is sold fully furnished. In addition, it should be noted that the apartment has been rented for many years for tourist purposes, and as such it achieves a significant percentage of return on investment, which can be attributed to its excellent location. The property is in order, there are no encumbrances, and the building is connected to all communal infrastructure. For more information and to arrange a tour, please contact: FILIP LUŠTICA Licensed real estate agent 095/544-2160 filip.lustica@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: PAG278

Información de contacto adicional

Número de referencia 608215
interno:
Agency ref id: PAG278