

Prekrasna vila na 2.5km od centra Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna vila na 2.5km od centra Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Tamaño del lote:	560 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	14.05.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Ugodna mediteranska klima s velikim brojem sunčanih dana godišnje čine grad Poreč idealnom lokacijom za udoban život. Kad tome svemu pridodate i blizinu Europskih gradova vaš prvi korak u potrazi za kućom kakvu zamišljate može započeti. Kako bismo vam olakšali potragu, predlažemo vam impresivnu Villu u blizini centra Poreča. Nalazi se na apsolutno idealnoj lokaciji u jednom od najpopularnijih kvartova grada Poreča na svega 2500m udaljenosti od prvih plaža. U neposrednoj blizini ove mediteranske vile nalaze se svi potrebni sadržaji kao što je škola, trgovina, restorani, kafići, banke itd. Vila nudi 140m2 stambene površine koje se protežu kroz dvije etaže , a nalazi se na zemljištu veličine 560m2. Dok ulazite u prizemlje , dočekat će vas prostrani dnevni boravak osmišljen za opuštanje i zabavu s prijateljima. Uronite u mekane sofe i uživajte uz čašu dobrog istarskog vina ili se jednostavno opustite uz knjigu ispred kamina. Otvoreni tlocrt besprijekorno povezuje dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, što ga čini savršenim za društvena okupljanja i uživanja u odabranom društvu. Osim hodnika, kupaonice, spremišta, gostinjskog WC, prizemlje nudi jednu spavaću sobu. Za komunikaciju između etaža zaduženo je unutarnje stepenište koje vode do ostatka prostora na katu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te terasa. U dvorištu se nalazi bazen veličine 24.5m2, te natkrivena ljetna kuhinja! Vila ima centralno grijanje i kamin za grijanje, te klima uređaje kao sistem hlađenja. Osigurana su 3 parkirna mjesta</p>
------------------------	--

ispred vile. Pri gradnji korišteni su najkvalitetniji materijali s obzirom da su vlasnici gradili vilu za sebe. Osim s puno ljubavi pažnje uređenog interijera, te eksterijera, ako se ipak pored svega zaželite avanture na morskim plavetnilima , ne zaboravite da Poreč krije i niz predivnih plaža i uvala, maslinike, vinograde te bogatu povijesnu i kulturnu baštinu, ali i vrhunsku gastronomiju. Nadamo se da smo vam bar malo dočarali ovu prekrasnu vilu, preostaje na samo to da Vas pozovemo na uživanje u razgledu ove prekrasne vile. Šifra objekta: M-0670
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 608270
Agency ref id: M-0670
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881