

Kuća za odmor na prostranoj okućnici, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća za odmor na prostranoj okućnici, Poreč,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	330 m ²
Tamaño del lote:	1022 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	14.05.2024

Condición

Desarrollado:	1993
Última reforma:	2004

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

**Estacionamiento**

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6

Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam ovu kuću sa velikom okućnicom nedaleko Poreča (cca 5 km). Kuća se smjestila na zemljištu od 1022 m² i njena površina iznosi 330 m². Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa zidanim kaminom, kuhinja sa blagovaonom, ostava, konoba i wc. Vanjskim stubištem dolazimo na drugu etažu kuće gdje se nalaze 3 zasebne stambene jedinice. S lijeve strane nalazi se prva stambena jedinica koja se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaone sa katom te terasom sa koje se pruža pogled na more. S desne strane nalazi se druga stambena jedinica koja se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaone i terase koja također pruža pogled na more. Sa stražnje strane kuće ulazi se u treću stambenu jedinicu koja se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaone i terase. Kroz cijelo prizemlje kuće postavljeno je podno grijanje na plin dok je na katu grijanje omogućeno centralnim grijanjem također na plin. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i ljetnom kuhinjom. Kuća ima vlastiti parking za 6 automobila. Kuća je kompletno renovirana 2004. godine. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1819

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 608400

Agency ref id: 1819

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313