

## Predivna kuća za odmor, Poreč, Istra, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Predivna kuća za odmor, Poreč, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	419 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	14.05.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: U neposrednoj blizini grada Poreča u ponudi je ova prekrasna kuća za odmor sa

bazenom površine 140 m2. Kuća je sagrađena 2021. godine s jako puno pažnje i izvrsnom kvalitetom materijala obzirom da su je vlasnici radili za sebe. Proteže se na dvije etaže: Prizemlje- hodnik, kupaona, unutarnja ostava, wc, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa i kotlovnica Prvi kat- dvije spavaće sobe, dvije kupaone s wc-om i prostrana terasa. U kući je ugrađen prekrasan kamin pomoću kojeg se kuća može grijati, ali postoji i opcija centralnog grijanja te klima uređaji. U dvorištu se nalazi bazen veličine 7x3,5 , ljetna kuhinja s mjestom za objedovanje vani te tri parkirna mjesta. Na ovoj nekretnini pazilo se na svaki detalj, od same izgradnje pa do uređenja. Kuća je potpuno nova nikada korištena, tek ovu sezonu ide po prvi puta u najam. Dokumentacija uredna. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1818

## Información de contacto adicional

Número de referencia      608401

interno:

Agency ref id:            1818

Teléfono de contacto:    00385 91 530 1334, 00385 98 575 313