

## Loborika - povoljno građevinsko zemljište blizu Pule na prodaju, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Estate Istra
Nombre:	Estate
Apellido:	Istra
Nombre de la empresa:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código postal:	52100
Dirección:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Sobre nosotros:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNO PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU.** Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Datos del anuncio

## Común

Título: Loborika - povoljno građevinsko zemljište blizu Pule na prodaju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1069 m<sup>2</sup>  
Precio: 90,000.00 €  
Publicado: 15.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Loborika  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
El acceso con vehículo: Coche, Camión

## Descripción

Información adicional: U ponudi naše agencije imamo građevinsko zemljište veličine 1069 m<sup>2</sup> koje se nalazi na području općine Marčana u mjestu Loborika. Zemljištu pripada i 214 m<sup>2</sup> pristupnog puta koje je već u cijeni zemljišta. Struja se nalazi do same parcele, a voda je u neposrednoj blizini. Teren je pogodan za izgradnju manje stambene zgrade, obiteljske kuće ili kuće odmor. S obzirom da je u općini Marčana dovršena kolektorska mreža naselja i u mjestu Loborika izgrađen pročistač otpadnih voda, dobar dio kućanstava je već spojen na sustav javne odvodnje (kanalizacija)  
Vlasništvo je uredno i bez tereta. Jeste li u potražnji za ovakvim zemljištem.. ?  
Nazovite nas

## Información de contacto adicional

Número de referencia 608431

interno:

Agency ref id: 528