

## Prodaje se kuća sa bazenom Matulji, 403 m2, 4 etaže, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaje se kuća sa bazenom Matulji, 403 m2, 4 etaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	403 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	7
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	14.05.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2010

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	En preparación

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible para calefacción

## Descripción

Información adicional: Prodaje je se prostrana kuća na mirnoj lokaciji u mjestu Matulji iznad Opatije. Kuća je samostojeća, ima ukupno 403 m<sup>2</sup> i vanjski bazen. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Velika okućnica od 1000 m<sup>2</sup> je kompletno ograđena i uređena, također je kuća kompletno i jako kvalitetno namještena. Kuća se sastoji se od jednog dvoetažnog stana, jednog apartmana i garaže s kotlovnicom i vešerajem s direktnim ulazom u kuću kroz garažu u kojoj se također nalazi i mali toalet. Stan koji se proteže na dvije etaže ima 150 m<sup>2</sup> sa stubištem, wc-om i dvije kupaonice, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, ostavom, pripadajućim terasama s roštiljem i bazenom, te dvije spavaće sobe s pripadajućim terasama. Ispred kuće se nalazi bazen od 30 m<sup>2</sup>, terasa, šterna (bunar), ljetna kuhinja, te još jedno parkirno mjesto. Lijep uređen apartman u potkrovlju ima 75m<sup>2</sup> s dvije sobe i kupaonicama, jednom zasebnom kupaonicom, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim terasama. Ovaj apartman ima zaseban ulaz i pogled na more. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Oberhalb von dem wunderschönen Küstenort Opatija steht in sehr ruhiger Lage in Matulji dieses sehr großzügige Zweifamilienhaus um Verkauf. Das Haus ist freistehend und verfügt insgesamt über 403 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche, hinzu verfügt es über einen Außenpool. Es besteht aus Suterren + Erdgeschoss + I Obergeschoss und Dachgeschoss. Der große Garten von 1000 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt und geschmackvoll angelegt. Das Haus ist komplett möbliert und hochwertig

eingrichtet Vor dem Haus gibt es einen Swimmingpool von 30 m2, eine Terrasse, einen Brunnen, eine Sommerküche und einen weiteren Parkplatz. Das Haus besteht aus einer zweistöckigen Wohnung, einer schönen Dachgeschoss Wohnung und einer Garage mit Heizungsraum und Waschküche mit direktem Zugang zum Haus durch eine Garage, in der sich auch eine kleine Toilette befindet. Die Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt, hat 150 m2 mit Treppe, WC und zwei Bädern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Terrassen mit Grill und Swimmingpool und zwei Schlafzimmer mit Terrassen. Die schön eingerichtete Wohnung im Dachgeschoss hat 75m2 mit zwei Schlafzimmern und Bädern, einem separaten Badezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und zugehörigen Terrassen. Diese Wohnung hat einen separaten Eingang und dazu Meerblick.  
+385995321981 WA/Viber Salem Oručević

## Información de contacto adicional

Número de referencia      608432  
interno:  
Agency ref id:            1246