

ISTRA, KANFANAR - Rustikalno moderna vila okružena prirodom! Kanfanaar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Rustikalno moderna vila okružena prirodom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m ²
Tamaño del lote:	1266 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanan
Área urbana:	Kanfanan
Poštanski broj:	52352

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: ISTRA, KANFANAR Rustikalno moderna vila okružena prirodom! Predstavljamo

Vam prostranu vilu za odmor na prekrasnoj i mirnoj lokaciji koja je okružena zelenim proplancima i samo jednim susjedom. Vila se smjestila na velikoj parceli od 1266 m², a stambeno iznosi 360 m² te se proteže na 2 kata. Idealna je investicija za turizam jer vila raspolaže s 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja, utility soba ispod stepenica, i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dok se na katu nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i jedna od njih ima i terasu s pogledom na zelenilo i poljoprivredna zemljišta. TEHNIČKI OPIS: - vila se prodaje s namještajem - podno grijanje/ više mogućnosti odabira vrste podnog grijanja - dimnjak - 6 Mitsubishi klima uređaja - komarnici Vila je u procesu opremanja namještajem. U sklopu prostrane okućnice smjestio se bazen i ljetna natkrivena kuhinja s popratnim prostorijama: kupaonica i strojarnica za bazen ukupne površine 33,4 m². Garažno mjesto od 35 m² uz parkirna mjesta čeka nove limene ljubimce. LOKACIJA: Pozicija nekretnine uistinu nudi mir i tišinu pa je idealna za one klijente koji bi voljeli imati nekretninu bez puno susjeda i izgrađenih objekata uz okruženje poljoprivrednih zemljišta s dvije strane. Iako se nekretnina nalazi na mirnoj lokaciji puno različitog sadržaja nalazi se u neposrednoj blizini. ROVINJ- 20,5 km LIMSKI KANAL- 24,6 km POREČ - 34 km ZRAČNA LUKA PULA- 40,5 km Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30356

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 608444
Agency ref id: 30356
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059