

## ISTRA, LOVREČ - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom, Sveti Lovreč.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LOVREČ - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Precio:	199,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LOVREČ - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre koja potječe iz VIII stoljeća, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI stoljeću, a nalazi se nedaleko naselja - na mjesnom groblju. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre - tzv. Pazenatik. U samom Lovreču pronaći ćete sve potrebno za svakodnevni boravak i to trgovinu mješovite robe, pizzeriu, caffè bar i

bankomat, a u obližnjem Limskom kanalu koji je čuveno uzgajalište ribe i školjki nalazi se jedan od vodećih ribljih restorana u Istri. U ovome skrivenome istarskom dragulju prodaje se istarska kamena kuća sa započetom adaptacijom. Kuća se prostire kroz tri etaže (prizemlje, kat i potkrovlje) te broji 140m2 površine + potkrovlje. Na nekretnini je postavljen novi krov, betonska međukatna konstrukcija te nova stolarija. Kuća je smještena srednja u nizu. Okućnica kuće broji 200m2 površine te je ograđena kamenim zidom. Okućnica kuće u potpunosti se nalazi unutar građevinske zove što otvara mogućnosti dodatnoga uređenja, primjerice izgradnju bazena. Priklučci za struju, vodu te septičku jamu nalaze se na terenu. Asfaltirani pristupni put. Vlasništvo 1/1. Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28872

## Información de contacto adicional

Número de referencia      608465  
interno:  
Agency ref id:            28872  
Teléfono de contacto:    +385 91 199 8034