

## OPATIJA, stan 3S+DB s bazenom \*\*\* EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS \*\*\*, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, stan 3S+DB s bazenom *** EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS ***
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	158 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2

Precio: 1,150,000.00 €  
Publicado: 19.11.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2019

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, na prodaju je luskuzan stan 3S+DB s raskošnom terasom, pogledom na more i privatnim bazenom! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost te prekrasan pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti, zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora te u blizini mora i svih sadržaja. GLAVNE ZNAČAJKE • kat: visoko prizemlje • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • unutarnja korisna površina stana: 110.36 m<sup>2</sup> • 3 garažna parkirna mjesta ukupne površine 47.71 m<sup>2</sup> • ukupna neto korisna površina stana s pripadcima: 157.08 m<sup>2</sup> • površina okućnice/terase: 119 m<sup>2</sup> • vlastiti bazen Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam prostrani dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, WC, hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe, kupaonica, ostava. Svaka

spavaća soba i dnevni boravak imaju izlaz na raskošnu terasu s predivnim pogledom na more i privatnim bazenom - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima! Osim toga, stanu pripadaju 3 garažna parkirna mjesta, što vam pruža dodatnu praktičnost. Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom, spektakularan pogled na more te mogućnost uživanja na raskošnoj terasi s vlastitim bazenom, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14883

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 608492  
Agency ref id: 14883  
Teléfono de contacto: +385(0)99/320-0001