

## Izvrсна prilika kuća u Splitu, predio Šine!, Split, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Izvrсна prilika kuća u Splitu, predio Šine!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	158 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	287 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1969
Última reforma:	2012

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Split

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Nedaleko od kampa u Stobreču, na području Šina, nalazi se ova veoma pristupačna obiteljska kuća s okućnicom. Kuća je dvojna, a nalazi se s južne strane. Sastoji se od prizemlja u kojoj je dvosoban stan (kuhinja s trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, mali hodnik, banja, sa vanjske strane ulazi se u alatnicu i ostavu), te kata koji je vanjskim stepenicama odvojen, te je u biti trosoban stan (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja s trpezarijom, banja). Velika terasa ima pristup izvana, a sa iste se pruža prekrasan pogled prema Stobreču, Strožancu i moru. Zadnje renoviranje 2012.god. (fasada, banje, PVC vrata i prozori, soboslikarski radovi). Ograđeni dvor od 169 m<sup>2</sup> ima mogućnost za minimalno četiri parkirna mjesta i posjeduje kućicu za roštilj. Ispod njega se nalazi i konoba od 16 m<sup>2</sup>, a koja se između ostalog može pretvoriti u apartman. Sa dvora se dalje stepenicama silazi u vrt s agrumima od 118 m<sup>2</sup>. Objekt svakako traži dodatno "šminkanje", a postoji mogućnost i za bazen, odnosno ima izvrstan potencijal za turistički najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0869

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 608507  
Agency ref id: D-0869