

Izvrсна prilika, atraktivna kuća sa bazenom u Kaštel Lukšiću!!!, Kaštela, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Izvrсна prilika, atraktivna kuća sa bazenom u Kaštel Lukšiću!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	200 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštela
Área urbana:	Kaštel Lukšić
Poštanski broj:	21213

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Predivna kuća s bazenom u Kaštel Lukšiću. Kuća se nalazi na parceli od 512 m² i sastoji se od podruma, prizemlja, polukata i 1. kata. U prizemlju ćete pronaći prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 udobne spavaće sobe, kupaonicu, mali WC, spremište te balkon koji pruža prekrasan pogled. Na polukatu se nalazi mala radna soba, dok se na prvom katu prostire još jedna kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kupaonica, mali WC te 2 balkona. Uz vilu dolazi i pomoćni objekt u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i kaminom, pružajući dodatni prostor za uživanje i druženje. Kuća ima 2 natkrivena vanjska parkirna mjesta i jedno garažno parkirno mjesto. U dvorištu se ističe prekrasan bazen dimenzija otprilike 10x4 m, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i zabavu na otvorenom. Lokacija je odlično povezana s gradom Splitom, udaljenim samo 15 minuta vožnje, kao i do zračne luke. Trogir je udaljen svega 10 minuta vožnje. Uz kuću se nalazi mini igralište za djecu, a također i natkriveno mjesto za opuštanje, pružajući idealno okruženje za ljetne aktivnosti i druženje. Ova kuća je savršen dom za obitelji koje traže kombinaciju udobnosti, luksuza i praktičnosti. Vlasništvo uredno! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0868

Información de contacto adicional

Número de referencia 608508

interno:

Agency ref id: D-0868