

Adaptirana starina ,108 m2 na tri etaže, Šibenik - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título: Adaptirana starina ,108 m2 na tri etaže
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 108 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 170,000.00 €
Publicado: 28.06.2024

Condición

Última reforma: 2015

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija
Provincia:
Ciudad: Šibenik - Okolica
Área urbana: Raslina
Poštanski broj: 22000

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Novo uređena kuca u Raslini u blizini grada Šibenika svega 70 m od mora. Ukupne površine 108 kvadratnih metara na tri etaže. Kuca ima dva ulaza te se može koristiti kao dva odvojena stana odlična za cjelogodišnje življenje ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prizemlje- 36 m kvadratnih sastoji se od kuhinje kupaonice, ostave male blagavaonice, Nalazi se još i kutna garnitura koja se po potrebi može izvuci u dodatni ležaj. iz prizemlja se se izlazi u uređeno dvorište sa kaminom. iz prizemlja na kat vode unutrašnje drvene skale. 1.kat-velika soba sa kupaonicom i izlazom na terasu 8 m kvadratnih sa koje vode kamene skale u dvorište. Visoko potkrovlje-velika kuhinja dnevni boravak sa kutnom garniturom koja se također razvlači u ležaj i wc. Strop sa gredama obučen u brodski pod. Samo visoko potkrovlje sa tri strane ima velike prozore sta pruža puno svjetlosti i pogled na more. Na kuci su urađene sve nove instalacije, nova PVC stolarija sa roletama. Krov i konstrukcija krova je nova sa izolacijom para propusnom branom i prešanom staklenom vunom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0027

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 608510

Agency ref id: D-0027

Teléfono de contacto: 095 855 1067