

## Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom mjestu, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom mjestu  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 237 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 449 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 859,000.00 €  
Publicado: 15.05.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, Kanfanar S blazinom mora, Kanfanar postaje privlačno odredište za ljubitelje prirode, povijesti, istarske tradicije i kulture te aktivnih odmora. Od iznimno očuvane prirodne ljepote Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških nalazišta, bogate sakralne baštine do lokalnih gastro delicija. U samom srcu Kanfanara, s raskošnim pogledom na more, nalazi se ova elegantna vila s privatnim bazenom, trenutno u fazi izgradnje s planiranim završetkom na ljeto 2025.godine. Villa ima ukupno 237 kvadratnih metara te raskošnih 449 m<sup>2</sup> uređene okućnice uređene u mediteranskom stilu. Kuća raspolaže dnevnim boravkom, kuhinjom, spremištem, četiri prostrane spavaće sobe, četiri luksuzne kupaonice te dodatnim toaletom. Izgrađena s čvrstom betonsko-ciglenom konstrukcijom, vila pruža osjećaj sigurnosti i stabilnosti, dok PVC stolarija u antracit nijansi doprinosi elegantnom izgledu. Prednost je što se nalazi na kraju ulice te je privatnost zagarantirana uz dodatan naglasak na pogled koji se pruža na more. Sadržaji poput trgovine, pošte, igrališta, svi se nalaze na pješačkoj udaljenosti te možete uživati u komociji privatnosti i dostupnosti svemu što vam je potrebno. Njena izvrsna lokacija, smještajni aranžman i izniman dizajn kako interijera tako i eksterijera, nude savršenu priliku za uživanje u udobnom obiteljskom životu ili kao investiciju u turistički najam. Nemojte propustiti ovaj lijep biser na tržištu! ID KOD AGENCIJE: 1042-38

## Información de contacto adicional

Número de referencia 608518  
interno:  
Agency ref id: 1042-38