

## Smart Villa u Vrboskoj, Jelsa, Casa



### Información del vendedor

Nombre: MyHvar Real Estate Agency

E-mail: myhvaragency@gmail.com

Nombre: MyHvar

Apellido: Real Estate Agency

Nombre de la empresa: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.

Service Type: Selling

Sitio Web: <https://www.myhvar.net>

País: Croatia

Region: Splitsko-dalmatinska županija

City: Hvar

City area: Jelsa

Código postal: 21465

Dirección: Jelsa 765

Mobile: 0038598223515

Sobre nosotros: Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Našiiskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

### Datos del anuncio

## Común

Título: Smart Villa u Vrboskoj

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	242 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	160 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	16.05.2024

## Condición

Condición:	Habitable
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jelsa
Área urbana:	Vrboska
Poštanski broj:	21465

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética:	A+

## Descripción

Información adicional: Ova novoizgrađena pametna kuća nudi moderne pogodnosti i zapanjujući pogled, što je čini savršenim mjestom koje možete nazvati domom. Opustite se i opustite u svom privatnom bazenu sa slanom vodom, koji se može grijati za uživanje tijekom cijele godine, i ostanite u formi u potpuno opremljenoj teretani u podrumu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak neprimjetno povezan s kuhinjom, s integriranim uređajima i hladnjakom za vino, zajedno sa spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom. Popnite se na kat unutarnjim stepenicama kako biste otkrili tri lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, i uživajte u slikovitom pogledu na luku i šumu kroz velika dvokrilna vrata i prozore. Povucite se u dvorište i uživajte u mirnom pogledu na okolnu šumu, savršenom za izležavanje na suncu ili uživanje u ugodnoj večeri pod zvijezdama. Kuća se također može pohvaliti posebnim vratima i prozorima obloženim fluorougljikom koji odbijaju sol i sunce, staklom koje reflektira sunce, integriranim sjenilima,

omekšivačem vode i podzemnim spremnikom vode (40 m<sup>3</sup>) za skupljanje kišnice. Dodatno, tu je vanjska ljetna kuhinja, sustav za kloriranje slane vode za bazen (bez kemikalija), parking za tri automobila, podno grijanje kontrolirano aplikacijom te hlađenje i grijanje kontrolirano aplikacijom putem toplinske pumpe, nudeći do 60% energije štednja. Uz vlastitu spavaću sobu i dodatnu kupaonicu, ovaj dom pruža neusporedivu udobnost i praktičnost.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      608661  
interno:  
Agency ref id:            161  
Teléfono de contacto:    +38598223515