

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Svetvinčenat, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	547 m ²
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama Prodaje se građevinsko zemljište s projektom za kuću s bazenom i građevinskom dozvolom u autohtonom istarskom selu Zemljište se nalazi na kraju sela u slijepoj ulici, pravilnog je oblika, površine 547,43 m ² . Ima pristup s javnog puta, sa 2 strane je omeđeno suhozidima. Na navedenom zemljištu je predviđena gradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - vanjski bazen, spremište sa bazenskom tehnikom, biološki pročistač, predviđena su 2 parkirna mjesta. U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja kao open space prostor, ostava, toalet i hodnik. Na kat se dolazi unutaršnjim stubištem, a na katu su predviđene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupaonicama. Vanjska terasa iznosi 40m ² , bazen 28m ² . Na parceli se nalaze priključci za struju i vodu. Predan je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za kuću neto površine 120m ² s pomoćnim objektima, a koja se očekuje na ljeto 2024. U prodajnu cijenu je uključen glavni projekt, građevinska dozvola (nakon ishodaenja), priključci vode i struje, plaćeni komunalni doprinosi, pripremljen i očišćen teren za gradnju. Moguć je dogovor s
------------------------	--

prodavateljem za izgradnju predmetne građevine u roh bau fazi ili ključ u ruke.
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima
poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD
AGENCIJE: 30383

Información de contacto adicional

Número de referencia 608745
interno:
Agency ref id: 30383