

## ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS, Kanfanar, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1327 m <sup>2</sup>
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS</p> <p>Mного je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala, do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. Na prodaju je građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom par minuta vožnje od Kanfanara. Zemljište je površine 1.327 m<sup>2</sup>, a bagremova stabla daju mu poseban ugođaj. Voda je dovedena na zemljište, što je velika prednost s obzirom kako se obično kreću cijene dovođenja vode. Strujni ormarić je napravljen te je proveden bužir za struju. Pristup je s javne površine. Orijentacija je zapad-jugozapad. Prema građevinskoj dozvoli, buduća kuća od 148 m<sup>2</sup> sastojat će se od hodnika, utility sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase i velike garaže. Buduća kuća je inspirirana Finskim dizajnom kuća te se cilja na niski energetska</p>
------------------------	---

razred (pasivna kuća). Budući vlasnik može izgraditi i bazen. Iskoristite priliku za izgradnju svog nisko energetskeg doma! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30378

## Información de contacto adicional

Número de referencia      608747  
interno:  
Agency ref id:            30378