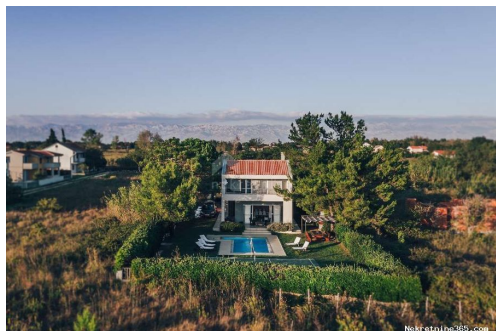


## ZADAR, PRIVLAKA - Kuća s bazenom, 200m od mora, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA - Kuća s bazenom, 200m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	235 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	979 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2010.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kuća s bazenom Prodaje se kuća s bazenom na svega 200m od mora. Kuća se sastoji od prizemlja, podruma i kata. U prizemlju se nalazi zatvorena garaža, hodnik, blagavaonica, kuhinja i dnevni boravak, prostorija za pranje rublja sa sanitarnim čvorom te izlaz na terasu. Na katu su 4 spavaće sobe, 2 su na Istočnoj a 2 na Zapadnoj strani, a svaka soba ima svoju kupaonicu. Podrum sadrži prostoriju za zabavu (stolni nogomet...) U vrtu se nalazi bazen i prekrasno igralište, roštilj te vanjski tuš. Veliki popločani podovi, nova stolarija i krovnište daju osjećaj svježine i kvalitete. Bazen velikih dimenzija s plavom folijom sigurno pruža ugodne trenutke opuštanja, a uređena okućnica s umjetnim i prirodnim zelenilom, vanjskim tušem i roštiljem omogućuje uživanje na otvorenom. Posebno je lijepo što dvorište ima vrtna vrata koja vode do pješčane plaže na južnoj strani, što dodaje dodatnu vrijednost nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30362

## Información de contacto adicional

Número de referencia 608753  
interno:  
Agency ref id: 30362