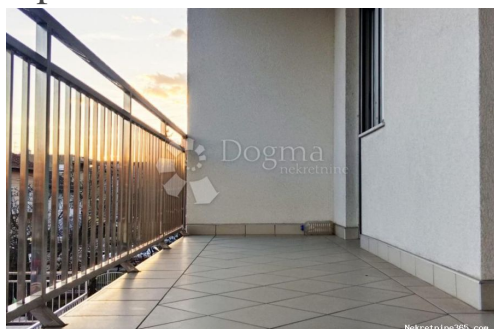


## Prostran trosoban stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!, Stenjevec. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prostran trosoban stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	105 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	521 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	13.65 m <sup>2</sup>
Precio:	246,988.00 €
Publicado:	16.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Ovaj predivan stan nalazi se u zgradi vrhunske kvalitete gradnje i opreme, na samo 3 minute hoda od žile kucavice Španskog - Ulice Ivane Brlić Mažuranić. Zgrada je izgrađena 2014. godine, no spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te niti nema tragova korištenja. Oprema zgrade i samog stana je vrhunska, svi prozori su aluminijski, stepenište je popločeno kamenom, a inox ograde nalaze se na balkonima i terasama te zaokružuju dvorište i vrt zgrade od 521 kvadrata, na kojima se nalaze parkirna mjesta i zelene površine idealne za druženja u toplim danima. Svi stanovi u zgradi imaju dvostranu orijentaciju tako da su balkoni i terase otvoreni prema jugu, dok se na sjevernoj strani nalaze lođe i veliki prozori. Spletom okolnosti u stanu se nije živjelo te nema tragova korištenja, a sam stan proteže se na 105.14 metara kvadratnih, u kojih ulazi i 13.65 kvadrata čini balkon. Prema tome, ukupna neto kvadratura stana je 88.21m<sup>2</sup>, a sastoji se od: Prostranog ulaznog hodnika Velikog dnevnog boravka 2 spavaće sobe Kuhinje Kupaone Spremišta unutar stana 1 parkirnog mjesta koja S južne strane nalazi se prostrani balkon, dok se iz hodnika izlazi na lođu koja se nalazi na sjevernoj strani U ISTOJ ZGRADI PRODAJE SE UKUPNO 7 STANOVA: STAN 1 - V. prizemlje: 219.80m<sup>2</sup> (NKP 157.16m<sup>2</sup>) / 440.048eur STAN 2 - 1. kat desno: 109.4m<sup>2</sup> (NKP 91.11m<sup>2</sup>) / 273.330eur STAN 3 - 1. kat lijevo: 115.74m<sup>2</sup> (NKP 93.51m<sup>2</sup>) / 280.530eur STAN 4 - 2. kat desno: 111.64m<sup>2</sup> (NKP 91.66m<sup>2</sup>) / 275.000eur STAN 5 - 2. kat lijevo: 105.14m<sup>2</sup> (NKP 88.21m<sup>2</sup>) / 264.630eur STAN 6 - 3. kat desno: 192.68m<sup>2</sup> (NKP 125.16m<sup>2</sup>) / 350.500eur STAN 7 - 3. kat lijevo: 198.92m<sup>2</sup> (NKP 134.85m<sup>2</sup>) / 375.580eur ID KOD AGENCIJE: ZG71280

## Información de contacto adicional

Número de referencia 608829

interno:

Agency ref id: ZG71280