

## BRODARICA, impresivna kuća 60 metara od mora, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BRODARICA, impresivna kuća 60 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	268 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	672 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	16.05.2024

### Condición

Desarrollado:	2004
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: S izvanrednom lokacijom, nadomak mora, ova impresivna kuća u Brodarici predstavlja kombinaciju izvanredne arhitekture, funkcionalnosti i elegancije. Smještena na parceli od 806 kvadratnih metara, ova perla među nekretninama nudi izuzetne prostore unutar i izvan zidova. U prizemlju (134 m<sup>2</sup> tlocrtne površine) Vas dočekuje lijepo namješten dnevni boravak, moderna kuhinja i blagovaonica koji se sjedinjuju u skladan prostor s izlaskom na natkrivenu terasu. Tri prostrane,

ugodno namještene spavaće sobe , kupaonica, ostava, skladište, dva odvojena ulaza i dvije terase također pripadaju prizemlju. Unutarnje stubište Vas vodi na prvi kat (134 m2 tlocrtne površine) gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, također i dvije kupaonice, od koji je jedna sa walk in tušem, a druga je opremljena kadom. Open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom predstavlja idealno mjesto za okupljanje. Balkon i terasa nude očaravajući pogled na more, pružajući dodatnu dozu ljepote i uživanja. Vanjski prostori su jednako impresivni, s prekrasno uređenim dvorištem koje nudi idealnu pozadinu za boravak na otvorenom. Savršeno dizajnirani vrt za opuštanje, koje krase puno zelenila, cvijeća, roštilj i bajkovita sjenica u hladovini koja pruža ugodan prostor za uživanje. Mogućnost izgradnje bazena dodatno obogaćuje ovaj prostor, također i vrtna kućica, a i mjesta za parkiranje ima dovoljno. Ova kuća predstavlja pravu priliku za savršen dom jer nudi idealnu kombinaciju elegancije i udobnosti, pa ne propustite priliku uživati u svim blagodatima koje pruža mediteranski način života tijekom cijele godine. Također nekretnina nudi veliki potencijal za turističko iznajmljivanje zbog prekrasnog interijera, čarobnog vrta, blizine mora i bogatog sadržaja Brodarice, vrlo popularne turističke destinacije, jer Brodarica je mjesto koje očarava svojom ljepotom i autentičnim šarmom. Obratite nam se s povjerenjem za više informacija ili dogovor za razgled. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062819

## Información de contacto adicional

Número de referencia      608855  
interno:  
Agency ref id:              DA100062819