

## 3-sobni stan s pogledom na more, Zadar, Apartamento



- UNUTARNJI PROSTORI
- 1 Ulazni prostor / garderoba
  - 2 Dnevni prostor / kuhinja, blagovanje, dnevni bi
  - 3 Hodnik prema sobama / WC za goste
  - 4 Soba 1 / spavaonica, garderoba, kupaoonica
  - 5 Soba 2 / spavaonica, garderoba, kupaoonica
  - 6 Soba 3 / spavaonica, garderoba, kupaoonica
- UNUTARNJI PROSTORI - ukupno
- VANJSKI PROSTORI
- 7 Loggia ispred soba
  - 8 Loggia ispred dnevnog boravka i sobe 1
- VANJSKI PROSTORI - ukupno
- VANJSKI PROSTORI - reducirano
- SVEUKUPNO (shema površina)
- SVEUKUPNO (reducirano)

### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	3-sobni stan s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	149 m <sup>2</sup>
Piso:	6
Número de pisos:	6
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	16.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024/2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Belafuža
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Upravo u izgradnji je novi, luksuzni stambeno-poslovni kompleks BELAVIŠTA smješten u Zadru, u predjelu Belafuža. (DC62) Atraktivna lokacija u Zadru, blizu mnogih životnih sadržaja i ugodna za obiteljski život, zajedno sa izvrsnim projektom poznatog investitora s godinama iskustva u izgradnji kompleksnih projekata vrhunske kvalitete, razlog su zbog kojeg Vam preporučamo ovu novogradnju! Projekt se sastoji od ukupno 62 stambene jedinice orijentacije sjever-jug, smještenih na šest katova. Ulaza je ukupno pet, a isto toliko je i dizala. Ispod zgrade će biti smještene podzemne garaže, dok su u prizemlju zgrade poslovni prostori, i sve iznad do šestog kata stambene jedinice. U sklopu zgrade će biti garaže s vlastitim spremištima, garažna i vanjska parkirna mjesta, paviljon, podzemni spremnici za otpad, parking za bicikle, park te dječje igralište. Idealna lokacija, nadomak trgovina, tržnica, ugostiteljskih objekata, praonice rublja, nekoliko osnovnih i srednjih škola kao i autobusne stanice na dvije minute hoda od zgrade. Grijanje: klima + podno grijanje. Vrhunski materijali u izgradnji! Prodaje se 3-sobni stan na 6. katu zgrade, netto stambene kvadrature 149,93 m<sup>2</sup>, spremište 7,50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: ulazni prostor/garderoba 2,40 m<sup>2</sup> dnevni prostor/kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak 37,60 m<sup>2</sup> hodnik prema sobama/wc za goste kupanica, vešeraj 8,2 m<sup>2</sup> soba 1/spavaonica,garderoba, kupaonica- 16,30 m<sup>2</sup> soba 2/spavaonica, garderoba, kupaonica- 19,20 m<sup>2</sup> soba 3/spavaonica, garderoba, kupaonica- 22,40 m<sup>2</sup> loggie ispred soba 1- 5,40 m<sup>2</sup> loggia ispred dnevnog boravka i sobe 1- 18,00 m<sup>2</sup> Stanu pripada garaža i parkirno mjesto u garaži. Za sve informacije, stojimo na raspolaganju! Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062818

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	608856
Agency ref id:	DA100062818