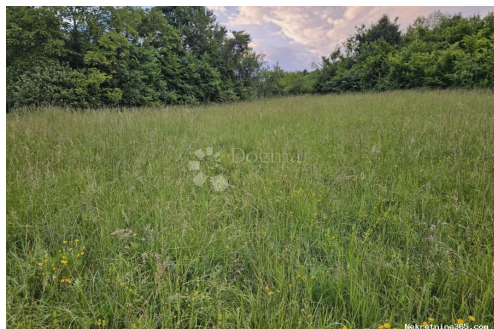


## Predivno zemljište, Brdovec, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivno zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2313 m <sup>2</sup>
Precio:	72,900.00 €
Publicado:	16.05.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Brdovec
Área urbana:	Donji Laduč
Poštanski broj:	10291



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se atraktivno zemljište u mirnom dijelu mjesta koje pripada Općini Brdovec, smješteno na blagom povišenju koje pruža prekrasan pogled i okruženje. Parcela se prostire na 2313 m<sup>2</sup>, idealna za izgradnju kuće za odmor s bazenom ili vikendice. Okružena zelenilom, ova parcela nudi privatnost i mir, što je čini savršenom za bijeg od gradske vreve. Zemljište je strateški pozicionirano uz cestu, s dostupnim priključcima za struju, vodu i kanalizaciju, što olakšava proces izgradnje. Širina zemljišta uz cestu iznosi 38 metara, pružajući dovoljno prostora za različite građevinske planove. Lokacijski, zemljište ima brojne prednosti. Nalazi se samo 1000 metara od željezničke stanice, što omogućava brz i jednostavan pristup Zagrebu – vožnja do glavnog kolodvora traje svega 30 minuta. Osim toga, u blizini su i poslovni centri poput Hospira i Pliva, što dodatno doprinosi atraktivnosti lokacije. Općina Laduč je u fazi intenzivnog razvoja, što dodatno povećava vrijednost ovog zemljišta. Jedna od ključnih karakteristika ove parcele je mogućnost parcelacije prema potrebama

kupca, što omogućava prilagodbu zemljišta specifičnim zahtjevima. Okruženje bogato zelenilom dodatno naglašava osjećaj mira i privatnosti, pružajući idealne uvjete za opuštanje i uživanje u prirodi. Ova parcela predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili izgradnju vlastitog kutka za odmor. Idealna je za sve koji traže mirnu i zelenu oazu, a ipak žele biti blizu grada i svih važnih sadržaja potrebnih za život kao i trgovačkog centra Zaprešić. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semigavdogma-nekrentine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1826

## Información de contacto adicional

Número de referencia      608871  
interno:  
Agency ref id:            VZ1826