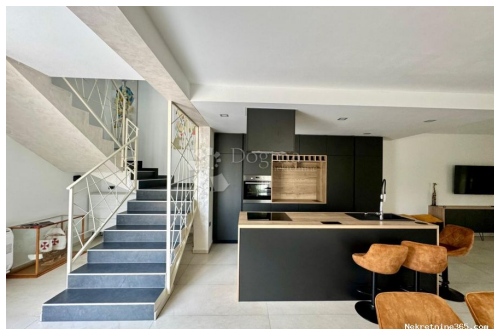


## Duplex spreman za useljenje - blizina mora!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Duplex spreman za useljenje - blizina mora! |
| Propiedad para:   | Venta                                       |
| Tipo de vivienda: | separado                                    |
| Pies cuadrados:   | 170 m <sup>2</sup>                          |
| Tamaño del lote:  | 350 m <sup>2</sup>                          |
| Número de pisos:  | 1   |
| Dormitorios:      | 4   |
| Baños:            | 2   |
| Precio:           | 450,000.00 €                                |
| Publicado:        | 16.05.2024                                  |

### Condición

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Nueva construcción: | sí    |
| Desarrollado:       | 2021. |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Pula              |
| Área urbana:         | Štinjan           |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

## Descripción

Información adicional: **PRILIKA!** Moderna dvojna kuća spremna za useljenje - Luksuzno uređen prostor za udoban život ili odlična prilika za turističku investiciju! Ovo prekrasno uređena dvojna kuća prostire se na svega 170,52m<sup>2</sup> i nalazi se na izvrsnoj lokaciji, udaljena tek nekoliko koraka od obale. Svojim dizajnom i funkcionalnošću oduševljava već na prvi pogled. Prizemlje kuće nudi ugodan dnevni boravak, prostranu kuhinju s blagovaonicom koja vodi na terasu s prekrasnim pogledom na veliko dvorište. Osim toga, na ovom katu nalazi se toalet te praktičan vešeraj koji se po potrebi može pretvoriti u dodatnu radnu ili spavaću sobu. Vanjska ostava na terasi omogućuje praktično spremanje alata ili drugih potrepština za vrt. Vrt je opremljen vodom i strujom, pružajući mogućnost za različite aktivnosti i uređenja. Na prvom katu kuće nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom. Ove sobe imaju izlaz na jednu od terasa, pružajući intimitu i udobnost. Još jedna terasa na katu omogućuje dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Uživanje u udobnosti ovog doma dodatno pojačava strujno podno grijanje koje je postavljeno kroz cijelu kuću, pružajući ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Klima uređaji u svakoj sobi osiguravaju dodatnu kontrolu temperature i udobnost tijekom cijele godine. Ova dvojna kuća spremna je pružiti savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i luksuza na jednoj od najželjenijih lokacija u blizini mora! Više parkirnih mjesta ispred kuće, ali mogućnost parkiranja u dvorištu. Čisto vlasništvo, **BEZ TERETA. UPORABNA DOZVOLA!** Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512414

## Información de contacto adicional

Número de referencia 608887  
interno:  
Agency ref id: IS1512414