

## LUKSUZ U 1. REDU DO MORA - PRIVLAKA - 1S+DB - S4, Privilaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZ U 1. REDU DO MORA - PRIVLAKA - 1S+DB - S4
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	37.32 m <sup>2</sup>
Precio:	421,000.00 €
Publicado:	16.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:

**LUKSUZNA NOVOGRADNJA U 1. REDU DO MORA U PRIVLACI!**  
Predstavljamo vam novi projekt lukuzne novogradnje u poznatom turističkom odredištu - Privlaci, kraj Zadra. Ovo mjesto je poznato po svojim brojnim uvalama i pješčanim plažama, što čini ovo šarmatno dalmatinsko naselje, idealnim za obiteljski odmor. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. No, lokacija na kojoj nam je smještena ova novogradnja je svijet za sebe. Zgrada se nalazi u 1. redu do mora na zapadnoj strani Privlake te je smještena uz predivnu obalnu šetnicu dugu čak 8 km. Iz svih stanova pružati će se izvanredan panoramski pogled na more, otoke i očaravajući zalazak sunca koji je na ovoj lokaciji, uistinu poseban doživljaj. također, radi se o mirnoj lokaciji koja je okružena modernom i lukusuznom novogradnjom što itekako podiže vizuru ovog dijela Privlake. Tri su stvari, uz brojne druge, koje bi htjeli posebno istaknuti a to su : **LOKACIJA, LOKACIJA I LOKACIJA!** Projekt dvije stambene zgrade, svaka s ukupno 9 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u 1. redu do mora te u neposrednoj blizini centra mjesta i svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. također, u blizini se nalazi i nekoliko predivnih plaža koje ovo mjesto nudi. STAN S4 - prizemlje - Zgrada 1 - 68,80m2 Stan S4 nalazi se u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno 9 stanova raspoređenih na ukupno 3 etaže. Ukupne neto površine je 68,80m2 dok mu bruto površina iznosi 122,90m2. Jugozapadne je orijentacije. Sastoji se od prostranog ovorenog prostora kuhinje, blagavaonice, i dnevnog boravka (32,18m2), spavaće sobe (11,76m2), hodnika (5,45m2), potpuno opremljene kupaonice (5,44m2) te loggie (7,44m2) s koje se pužaju pogledi na more i otoke koji nikoga ne bi mogli ostaviti ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i nenatkrivena terasa (10,81m2), vrt (37,32m2) te jedno parkirno mjesto. Prilikom gradnje se koriste iznimno kvalitetni materijali renomiranih proizvođača i izvođača, a stanove se opremaju vrhunskom opremom, od čega izdvajamo: - Konstrukcija od armiranog betona - Termoizolacija od stripora debljine 12cm - Vrhunska ALU troslojna stolarija sa zastorima za zamračivanje - Podloge od prvoklasne keramike visokog profila (120cmx80cm) - Podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku - Klime u svim sobama - I još mnogo toga... Planirani završetak radova je predviđen za kraj 2024. godine. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!** Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija i dogovorili pregled nekretnine: **FILIP LUŠTICA** Licencirani agent za nekretnine 095/544-2160 [filip.lustica@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.lustica@dogma-nekretnine.com) **JAKOV KUTIJA** Licencirani agent za nekretnine 095/893-8595 [jakov.kutija@dogma-nekretnine.com](mailto:jakov.kutija@dogma-nekretnine.com) Napomena: ukoliko ste negdje vidjeli nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. ID KOD AGENCIJE: DA100062799

## Información de contacto adicional

Número de referencia 608916

interno:

Agency ref id: DA100062799