

## Povljana, Pag - Stan S2 sa vrtom, Povljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Povljana, Pag - Stan S2 sa vrtom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	78.25 m <sup>2</sup>
Precio:	180,754.00 €
Publicado:	16.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Poveljana, Pag - Stan S2 sa vrtom Na prodaju je stan u prizemlju sjeverne zgrade u kompleksu 2 nove zgrade u Poveljani, ukupne površine 50.79m<sup>2</sup>. Ulaskom kroz vrata stana, ulazite u blagavaonicu i kuhinju koja je spojena sa dnevnim boravkom. S lijeve strane se nalaze 2 spavaće sobe dok se na suprotnoj strani nalazi kupaonica i još jedan dodatni wc. Uz blagavaonicu i dnevni boravak se nalazi balkonska stijena koja vodi ulazak u dvorište sveukupne površine 78.25m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen Merazzi pločicama visokih profila i uskih fuga. Stolarija je Gealan S9000 Antracit PVC s troslojnim staklom i električnim alu roletama na balkonskim stijenama, dok će ostali prozori imati klasične rolete. Grijanje će biti Maxon Comfort multi-split sustav s jednom vanjskom jedinicom i unutarnjom jedinicom za svaku sobu te će svaka kupaonica imati podno grijanje i električni radijator. Uz 8cm izolacije od stiropora na zgradi, ovaj stan će pružati lagano održavanje temperature tokom cijele godine. Uz stan dolazi i osigurano jedno parkirno mjesto. Poveljana je manje naselje na spektakularnom otoku Pagu. Sama Poveljana ima mnogo pješčanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062795

## Información de contacto adicional

Número de referencia      608921  
interno:  
Agency ref id:              DA100062795