

## Luksuzna villa - Novalja, Novalja, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna villa - Novalja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	242 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,290,000.00 €
Publicado:	16.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: LUKSUZNA VILLA S BAZENOM - NOVALJA Prodaje se lukzuzna villa s bazenom - katnica (prizemlje + 1. kat) na vrlo lijepoj i pristupačnoj lokaciji cca. 7-10 minuta hoda do mora i plaže te otprilike jednako toliko do centra Novalje. Lokacija omogućuje privatnost i mir, budući da je izdvojena od samog centra grada i okružena luksuznim gradnjama na ugodnoj distanci. Villa ima predivan pogled na more i grad Novalju u svome podnožju. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog prostora/stubišta, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i WC-a, te spavaće sobe s vlastitom kupaonom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostor terase, koja je većim dijelom natkrivena - djelomično gornjim katom, a djelomično pergolom (slika) - te se nastavlja u lounge društveni prostor, idealan za veća okupljanja ili obiteljska druženja. Dio terase je i veliki infinity bazen od 27,90 m2 ispod kojeg se nalazi sunčalište, a stanu pripada i veliki uređeni vrt od 241,44 m2. Na 1. katu nalazi se hodnik, iz kojega se ulazi u još 3 spavaće sobe: spavaća soba sa saunuom i kupaonom te izlazom na 2 balkona, spavaća soba s kupaonom te izlazom na balkon i spavaća soba s garderobom i kupaonom te izlazom na dva balkona. Na katu se nalazi velika loggia od 38,24 m2 s pogledom na more, i dva manja balkona. Luksuz je zagarantiran kvalitetnom ugradbenom opremom: Kuća je opremljena vodnim podnim grijanjem na dizalicu topline zrak-voda u svim prostorijama, što ju čini idealnom i za najam, budući da to produkuje sezonu iznajmljivanja, ali i za stalni boravak, čineći ju ugodnom u svako godišnje doba. Koristeći besplatnu toplinu iz okolišnog zraka, dizalica topline ostvaruje uštedu energije koja u kratko vrijeme isplaćuje investiciju. Dodatno hlađenje osigurano je multi-split klima uređajima u svim sobama. Stolarija je alu, s roletama s elektro podizačima. U strojarnici bazena je napravljena priprema za dizalicu topline za zagrijavanje bazenske vode, a ugradnja same dizalice se može dogovoriti. Ugrađuje se vrhunska keramika kvalitetnog proizvođača. Kući pripadaju 3 parkirna mjesta u okućnici. Uredno vlasništvo i papiri gradnje. Za više informacija i organizaciju razgledavanja, molimo vas da nas kontaktirate. Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 85 95 ID KOD AGENCIJE: PAG256

## Información de contacto adicional

Número de referencia      608933  
interno:  
Agency ref id:              PAG256