

## Umag, Lovrečica, Novogradnja s vrtom 300m od mora !, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Umag, Lovrečica, Novogradnja s vrtom 300m od mora !  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 80 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 347,000.00 €  
Publicado: 16.05.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia



Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Lovrečica, Umag! Na svega 300m od mora i prekrasnih plaža, smješten na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj stan u prizemlju sa prostranim vrtom! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina stambenog prostora je 80 m<sup>2</sup>, od čega površina stana iznosi 45 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici od preko 90m<sup>2</sup>. Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletnama s komarnicima. Pripadaju mu 2 parkirna mjesta i 1 spremište od 6m<sup>2</sup>. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeto 2024. godine. Posebnost ovog stana nije samo njegov izniman izgled već prostrana ograđena zelena površina koja nudi dodatnu privatnost i mogućnost izgradnje bazena, jacuzzia, roštilja ili dodatnog dječjeg igrališta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom, centar Novigrada 10 minuta vožnje, Aquapark Istralandija na 10 minuta vožnje. Javite nam se kako bismo vam s veseljem pomogli pri odabiru Vašeg stana na moru! ID KOD AGENCIJE: 1020-114

## Información de contacto adicional

Número de referencia 609012  
interno:  
Agency ref id: 1020-114  
Teléfono de contacto: +38552210824