

Umag, Lovrečica, Novogradnja s vrtom 300m od mora !, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Umag, Lovrečica, Novogradnja s vrtom 300m od mora !
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 64 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 276,000.00 €
Publicado: 16.05.2024

Condición

Desarrollado: 2024



Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Lovrečica
Poštanski broj: 52470

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Lovrečica, Umag! Na svega 300m od mora i prekrasnih plaža, smješten na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj stan u prizemlju sa prostranim vrtom! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina stambenog prostora je 64 m², od čega površina stana iznosi 44 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici od preko 100m². Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletnama s komarnicima. Pripada mu jedno parkirno mjesto. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je prosinac 2024. godine. Posebnost ovog stana nije samo njegov izniman izgled već prostrana ograđena zelena površina koja nudi dodatnu privatnost i mogućnost izgradnje bazena, jacuzzia, roštilja ili dodatnog dječjeg igrališta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom, centar Novigrada 10 minuta vožnje, Aquapark Istralandija na 10 minuta vožnje. Javite nam se kako bismo vam s veseljem pomogli pri odabiru Vašeg stana na moru! ID KOD AGENCIJE: 1020-113

Información de contacto adicional

Número de referencia 609013
interno:
Agency ref id: 1020-113
Teléfono de contacto: +38552210824