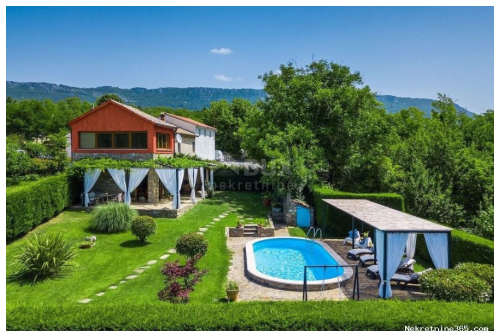


## ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	116 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1070 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1950
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom Buzet je gradić na baršunastom brežuljku, opasan kamenim zidinama i začinjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su

nalazišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrijednijih osobina ovog kraja je netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne, rađaju jedinstvene poglede. Nedaleko Buzeta, smjestila se fantastična rustikalna, dvojna vila, pogodna za turistički najam. Vila se prostire na 116 m<sup>2</sup>, obnovljena je 2015. godine te je uređena u rustikalnom stilu, čuvajući tako tradicionalne vrijednosti nekadašnje kuće. Vila svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Otvoreni prostor prizemlja vrlo je svijetao i prozračan. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka sa prekrasnim kaminom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat vile na kojem se nalaze dvije uređene spavaće sobe, obje s vlastitim kupaonicama. Vila posjeduje veliku uređenu okućnicu površine 1.070 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen površine 24 m<sup>2</sup> koji je idealan za ljetno osvježanje, zatim pomno uređeni vrt sa vanjskim roštiljem te više parkirnih mjesta. Ova vila je savršena za ljubitelje tradicionalnog i rustikalnog stila. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30464

## Información de contacto adicional

Número de referencia      609154  
interno:  
Agency ref id:            30464  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533