

## PODHUM, DRAŽICE - kuća, kompletno obnovljena, okućnica!!!, Jelenje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PODHUM, DRAŽICE - kuća, kompletno obnovljena, okućnica!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	550 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	27.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jelenje
Área urbana:	Dražice
Poštanski broj:	51218

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: PODHUM, DRAŽICE - kuća, kompletno obnovljena, okućnica!!! Prodajemo odličnu i uređenu kuću na mirnoj i tihoj lokaciji nedaleko od svih sadržaja i centra grada. Sastoji se od prizemlja i kata, dva spremišta/kotlovnica(cca 20 m2), nadstrešnice za parking 2 automobila te velike terase s nadstrešnicom za uživanje . U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, ulazni hodnik te kupaonica. Na katu su smješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta, wc te izlaz na terasu i drugi ulaz u kuću. Kuća je kompletno obnovljena 2016. godine te su stavljeni novi krov i fasada. Grijanje u kući je na peć na drva te klima invereter uređaj. Također je stavljena priprema za centralno i alarmni sustav. Kuća je kompletno namještena i uređena te se kao takva i prodaje. Uz kuću se prodaje i parcela sa voćnjakom koja pruža dodatan prostor za vrt, okućnicu ili dodatan parking. Uredno vlasništvo i čista papirlogija. Odlična nekretnina koja se nalazi u slijepoj ulici na mirnoj i tihoj lokaciji. **PRILIKA!!! PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30437

## Información de contacto adicional

Número de referencia      609168  
interno:  
Agency ref id:            30437