

## OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s osunčanom terasom i pogledom na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s osunčanom terasom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Precio:	225,000.00 €
Publicado:	09.08.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s osunčanom terasom i pogledom na more U posebnoj DUX ponudi posredujemo u prodaji odličnog stana u novijoj gradnji iznad centra Opatije u idiličnoj ulici. Radi

se o stanu veličine 40 m2 sa značajnom terasom od 20m2 i odličnim pogledom na more. Stan se sastoji od hodnika, spremišta, solidne kupaonice, veće spavaće sobe s južnim izlazom na terasu te open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak komunicira s južno osunčanom terasom. Važno je istaknuti posebnost terase koja cijeli dan ima sunce te je okružena zelenilom, prema centru Opatije, otvara se pogled na more. S desne strane nalazi se buduća zgrada koja će nakon završetka, predstavljati odličnog susjeda koji će nekretnini u budućnosti dignuti cijenu, a pogled na more time je vječno i nesmetano posve osiguran. Materijali u stanu su dosta kvalitetni, a stan se prodaje namješten. Prostor je vrhunski konfiguriran te ima dovoljno mjesta za odlaganje osobnih stvari zahvaljujući ugradbenim ormara. Važno je istaknuti da zgrada posjeduje lift! Također, u vlasništvo stana pripada jedno vanjsko privatno parkirno mjesto. Grijanje je na struju, ventilacijska jedinica nalazi se u svakoj sobi, dok je u kupaonici postavljeno podno grijanje. Nekretnina se nalazi u novijoj gradnji iznad centra Opatije, udaljena je samo minutu vožnje do glavne ulice Opatije ili prve plaže. U blizini stana nalazi se povijesna šumska šetnica Karmen Sylva, a u blizini zgrade vodi pješački put do mora i centra, gdje ste za 5 minuta nizbrdo. Ovo je fantastična prilika za kupnju novijeg stana u centru Opatije, također je i prilika kao vrhunska investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
30436

## Información de contacto adicional

Número de referencia      609169  
interno:  
Agency ref id:              30436