

## GORNJI ZAMET-DVOETAŽNI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI OD 109 m2, 4S+DB, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	GORNJI ZAMET-DVOETAŽNI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI OD 109 m2, 4S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	109 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	4
Dormitorios:	5
Baños:	2
Superficie del balcón:	3.85 m <sup>2</sup>
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2007.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka

Área urbana: Zamet



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: POSREDUJEMO PRI PRODAJI DVOETAŽNOG STANA NA ODLIČNOJ LOKACIJI OD 109 m<sup>2</sup> U BLIZINI SVIH SADRŽAJA SA ČIJEG SE BALKONA PRUŽA LIJEPI POGLED! Nalazi se u mirnom okruženju ugodnom za život obitelji sa manjom djecom zbog blizine vrtića i škole. Pripadaju mu dva parkirna mjesta na okućnici. Sastoji se od hodnika u kojem su smještene dva ugradbena ormara, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i balkona na donjoj etaži. Stepeništem je povezana sa visokim potkrovljem u kojem se nalaze hodnik, tri sobe i kupaonica. Objekt građen 2007. godine je u udličnom stanju, opremljen termo fasadom, a stan zahtijeva minimalna ulaganja. Prodaje se kompletno namješten kao šta se vidi na slikama, a većina namještaja je rađena po mjeri. Sve preporuke za nekretninu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11147

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 609219  
Agency ref id: 11147