

## ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S1, Nin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S1
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	27.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S1 Prodaje se moderan stan u novogradnji u Ninu pokraj Zadra. Stan površine 56,58 m2 nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s liftom i 10 stanova. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika te dvije
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

terase. Stanu pripada i privatni bazen, vrt od 60 m2 te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna vrijednost površine stana zajedno s pripacima iznosi 86,76 m2. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Stan je također prilagođen za osobe s invaliditetom. Predviđeni rok useljenja je krajem 2025. godine. Objekt je smješten na vrhunskoj lokaciji, udaljen od mora tek 70 m. Povijesni gradić Nin izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30495

## Información de contacto adicional

Número de referencia      609390  
interno:  
Agency ref id:            30495  
Teléfono de contacto:    +385 99 284 0404