

## RIJEKA, KOSTRENA - kuća 170 m2, 4s + db, POGLED!, Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, KOSTRENA - kuća 170 m2, 4s + db, POGLED!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	622 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,038,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA, KOSTRENA- kuća 170 m2, 4s + db, POGLED! Prodajemo samostojeću kuću na atraktivnoj i traženoj lokaciji. Sastoji se od prizemlja, prvog kata te viskog potkrovlja. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta, kupaonice s wc-om te veseraj( utility). Na prvome katu koji je spojen unutaršnjim stepeništem se nalaze tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice s wc-ima te prekrasna terasa sa panoramskim pogledom na more. Visoko potkrovlje koje je također spojeno unutaršnjim stepeništem se
------------------------	---

sastoji od velike spavaće sobe, wellness prostorije te igraonice za djecu. Iz dnevnog boravka se također izlazi na terasu sa koje se pruža pogled na more. Kuća se prodaje u fazi ključ u ruke. Biti će napravljena priprema za solarne panele i električni punjač za auto. Na okućnici će biti parkirnih mjesta za nekoliko automobila te bazen. Odlična nekretnina sa panoramskim pogledom na more do zelene zone. Mirna i tiha okolina. Idealno za kuću za odmor, no opet pogodno za stanovanje. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30491

## Información de contacto adicional

Número de referencia      609394  
interno:  
Agency ref id:            30491