

## SENJ - 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA!, Senj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SENJ - 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	27.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Senj
Área urbana:	Senj
Poštanski broj:	53270

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: SENJ- 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA! Prodaje se dvosobni stan s dnevnim boravkom, dva francuska balkona te predivnim pogledom na more, udaljen 200 metara od plaže i mora. Stan se nalazi u urednoj i održavanoj trokatnici, na drugom katu zgrade, što omogućava izuzetan pogled na more. Detalji stana: Površina: 61,65 m<sup>2</sup> Raspored prostorija: Dvije sobe, dnevni boravak i kupaonica Stolarija: Novija PVC stolarija koja pridonosi energetske učinkovitosti i osigurava dobru zvukovnu i toplinsku izolaciju Grijanje: Peć na drva Dodatno: Drvarnica koja omogućava skladištenje drva za peć, praktična za održavanje grijanja Stan je organiziran u funkcionalan raspored prostorija, što omogućava udoban i praktičan životni prostor. Stanom dominira otvoreni prostor kojeg čini kuhinja, blagovaona te dnevni boravak s dva francuska balkona s kojih se pruža predivan na more što dodatno obogaćuje iskustvo boravka i omogućava uživanje u prekrasnom okruženju. Idealan za život, ali i povremeni boravak u ljetnim razdobljima. PREPORUKA! O gradu Senju: Senj je grad smješten na jadranskoj obali Hrvatske, poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnom nasljeđu i prirodnim ljepotama. Nalazi se između Rijeke i Zadra, a pripada Ličko-senjskoj županiji.

Senj je jedan od najstarijih gradova na Jadranu, s poviješću koja seže preko 3000 godina unatrag. Najpoznatija povijesna znamenitost je tvrđava Nehaj, sagrađena u 16. stoljeću, koja je služila kao obrana od Turaka i Mlečana. Grad je također poznat po svojim uskocima, hrabrim ratnicima koji su branili grad. Grad je smješten između mora i planina, pružajući prekrasne pejzaže. Okružen je planinama Velebit i Kapela, koje su idealne za planinarenje i ljubitelje prirode. Nacionalni park Sjeverni Velebit nalazi se u blizini, nudeći brojne staze i spektakularne vidikovce. Senj ima nekoliko lijepih plaža, poput plaže Prva Draga, koje su popularne među lokalnim stanovnicima i turistima. More je čisto i idealno za plivanje, ronjenje i druge vodene sportove. Grad ima mediteransku klimu s blagim zimama i toplim ljetima. Bura, snažan sjeveroistočni vjetar, često puše u zimskim mjesecima, što daje specifičan karakter ovom području. Senj nudi bogatu gastronomsku ponudu, koja uključuje svježe morske plodove, ribu, domaće sireve, pršut i druge tradicionalne specijalitete. Mnogi restorani i konobe nude autentična jela s naglaskom na lokalne namirnice. Jedna od najpoznatijih manifestacija u Senju je Senjski mesopust (karneval), koji privlači brojne posjetitelje svojim maskama, povorkama i zabavnim programom. Osim karnevala, tijekom ljeta se održavaju razne kulturne i zabavne manifestacije, uključujući glazbene koncerte, kazališne predstave i festivale. Senj je dobro povezan cestovnim i pomorskim prometom. Nalazi se na magistralnoj cesti koja povezuje sjevernu i južnu Hrvatsku, a najbliži veći gradovi su Rijeka i Zadar. Grad ima osnovne sadržaje poput škola, trgovina, zdravstvenih ustanova i drugih važnih usluga. Za sve informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
30476

## Información de contacto adicional

Número de referencia      609398  
interno:  
Agency ref id:            30476  
Teléfono de contacto:    +385 95 859 0299