

Stari grad, Terazije, Kraljice Natalije, 3.5, 95m2, Stari Grad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Beocity Nekretnine
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Nombre: Beocity
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Dirección: Makenzijeva 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
Sobre nosotros: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Política de privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Stari grad, Terazije, Kraljice Natalije, 3.5, 95m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 95 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 3.5
Precio: 280,000.00 €
Bodega: sí
Publicado: 18.05.2024

Ubicación

País: Serbia
Provincia / Región / Provincia: Grad Beograd

Ciudad: Stari Grad
Área urbana: Beograd (Stari Grad)
Adresa: Kraljice Natalije

Información adicional

Ascensor: sí

Descripción

Información adicional: Agencijski ID: 105946, III/VII, klima, lift, francuski balkon, salonski, telefon, terasa, uknjižen, za renoviranje, ulaz mermerni, stara gradnja, fasada dobra, podrum, deljiv, stambena zgrada. 3.5 soban stan, salonskog tipa sa pripadajućim podrumom. Uknjiženo 82kvm, mereno 95kvm (terasa, balkon, ugradni plakari, antrei i devojačka soba nisu knjiženi u staroj gradnji). Visina plafona 3m. KTV, internet, 4 jedinice klime, gradski telefon, interfon. U stanu još uvek postoji izvorna kaljeva peć koja greje dve prostorije, povezana na dimnjak. Dvostrano orijentisan (ulična i dvorišna strana), dva odvojena kupatila, dva zasebna ulaza. Trenutno podeljen na dve zasebne jedinice. Svaka jedinica se sastoji od kuhinje sa trpezarijom, kupatila, terase i sobe. Rušenjem pregradnog zida se dobija izvorna struktura. Dodatnim prepravkama se može adaptirati u 4 sobe sa otvorenim konceptom kuhinja/trpezarija/dnevna soba. U trenutnoj postavci, stan koji gleda na dvorišnu stranu ima 32kvm + 7 kvm terasa, poslednji put je renoviran 2016. godine kada je urađena dodatna unutrašnja izolacija spavaće sobe. Velika terasa ima mogućnost zastakljivanja i formiranja kuhinje u tom prostoru. Stan koji gleda na uličnu stranu ima 54kvm + 1.5kvm balkon, poslednji put je renoviran 2012. godine. Kompletne elektro i vodoinstalacije u oba stana su zamenjene 2009. godine. Oba kupatila imaju prozor. Ispod postojećeg laminata se nalazi hrastov parket. Postoji mogućnost uvođenja centralnog grejanja (uvedeno je u zgradu ali ne i u stan. Agent Marija. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901.
Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 609424
Agency ref id: 105946
Teléfono de contacto: +381 (60) 328-3901