

## NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	53 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	159,090.00 €
Publicado:	18.05.2024

## Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra.

Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na četvrtom katu, te je ukupne stambene površine 53.03m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase. DOSTUPNE KVADRATURE STANOVA: - 49,05 M<sup>2</sup> - 1. KAT - 56,79 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 57,13 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 55,33 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 57,15 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 47,54 M<sup>2</sup> - 1/3 KAT - 54,98 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 56,83 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 56,39 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 63,71 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 55,68 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 53,03 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 49,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 57,07 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 56,60 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 55,92 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 49,49 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 54, 56 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 55,52 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 56,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 56,91 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 55,96 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 56,35 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 48,66 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 47,13 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 56,34 M<sup>2</sup> - 5 KAT  
Više dostupnih stanova. Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1831

## Información de contacto adicional

Número de referencia 609485

interno:

Agency ref id: 1831

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313