

NOVOGRADNJA- Stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	NOVOGRADNJA- Stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	49 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	6
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	137,500.00 €
Publicado:	18.05.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se

nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na prvom katu, te je ukupne stambene površine 49.05M2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te loggie. DOSTUPNI STANOVI: - 49,05 M2 - 1. KAT - 137.500,00 EUR - 56,79 M2 - 1/2/3/4 KAT - 159.000,00 EUR - 57,13 M2 - 1/2/3/4 KAT - 160.000,00 EUR - 55,33 M2 - 1/2/3 KAT - 155.000,00 EUR - 57,15 M2 - 1/2/3 KAT - 160.000,00 EUR - 47,54 M2 - 1/3 KAT - 133.000,00 EUR - 54,98 M2 - 1 KAT - 154.000,00 EUR - 56,83 M2 - 1 KAT - 159.000,00 EUR - 56,39 M2 - 2 KAT - 158.000,00 EUR - 63,71 M2 - 2 KAT - 178.500,00 EUR - 55,68 M2 - 3 KAT - 156.000,00 EUR - 53,03 M2 - 4 KAT - 148.500,00 EUR - 49,43 M2 - 4 KAT - 138.500,00 EUR - 57,07 M2 - 4 KAT - 160.000,00 EUR - 56,60 M2 - 4 KAT - 158.500,00 EUR - 55,92 M2 - 4 KAT - 156.500,00 EUR - 49,49 M2 - 3 KAT - 138.500,00 EUR - 54,56 M2 - 3 KAT - 153.000,00 EUR - 55,52 M2 - 3 KAT - 155.500,00 EUR - 56,43 M2 - 4 KAT - 158.000,00 EUR - 56,91 M2 - 5 KAT - 159.400,00 EUR - 55,96 M2 - 5 KAT - 156.700,00 EUR - 56,35 M2 - 5 KAT - 157.800,00 EUR - 48,66 M2 - 5 KAT - 136.300,00 EUR - 47,13 M2 - 5 KAT - 132.000,00 EUR - 56,34 M2 - 5 KAT - 158.000,00 EUR Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1829

Información de contacto adicional

Número de referencia 609487

interno:

Agency ref id: 1829